

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,64
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,09
3	Норматив размера собственных средств застройщика	

Управляющий директор ООО «ИГ АБСОЛЮТ» –
Управляющей организации ООО «Переделкино
Ближнее»

30.10.2019

М.П.

Леонов В.В.



1 Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

2 Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

ПОЯСНЕНИЯ

к форме 3 "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"
по состоянию на 30 сентября 2019 года

ООО "ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ"

таблица 1

	Наименование	строка баланса	Сумма, тыс.руб.
	Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)		
1.1.	Стоимость активов застройщика	1600	5 987 380,00
1.2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	14501	3 653 367,00
	Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)		
2			
2.1.	Внеоборотные активы	1100	4 160 877,00
2.2.	Дебиторская задолженность	1230	20 219,00
2.3.	Финансовые вложения	1240	
2.4.	Активы незавершенного строительства	11901	2 085 457,00
2.5.	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1230	-
2.6.	Долгосрочные обязательства	1400	3 691 395,00
2.7.	Краткосрочные обязательства	1500	260 613,00
2.8.	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве:	14501	3 653 367,00
2.9.	Нет в форме для расчета норматива, но участвует в расчетах: Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 886 719,00
2.10.	Чистые активы	1300	2 035 372,00

таблица 2

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости		
Норматив обеспеченности обязательств, Н1		
6.	стр.1.1 /стр.1.2	1,64
Норматив целевого использования средств, Н2		
7.	(стр.2.1+стр.2.2.+стр.2.3-стр.2.4-стр.2.5-стр.2.9)/(стр.2.10 +стр.2.6+2.7-стр.2.8)	0,09

Управляющий директор ООО «ИГ АБСОЛЮТ» – Управляющей
организации ООО «Переделкино Ближнее»

Леонов В.В.

30.10.2019

М.П.

