

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 4 квартал 2019 г.**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Переделкино Ближнее  |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Переделкино Ближнее  |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 108850, Поселение Внуковское, улица Бориса Пастернака, д. 3, офис 1, помещение XIV |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Алпатов Илья Вячеславович  |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1177746073284  |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 30.01.2017   |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 7751035602 / 775101001   |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г.Москва, пос.Внуковское, д.Рассказовка, 9,10,14,15,16 кварталы, Жилые корпуса корп. 3 |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | г Москва, корп. 3, г. Москва, п. Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/2  |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 50:21:100211:676,50:21:100211:687  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 13.04.2018, 50:21:0100211:676-77/012/2018-2  |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | 77-229000-017218-2018, 05.06.2018  |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет государственного строительного надзора города Москвы   |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 21.04.2024   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X  |
| 5.1 | жилые помещения:   | X  |
|     | – количество (шт.)   | 298  |
|     | – площадь (кв.м)   | 18750,50   |

|      |   |          |
|------|---|----------|
| 5.2  | нежилые помещения:  | X        |
|      | – количество (шт.)  | 93       |
|      | – площадь (кв.м)  | 448,75   |
| 5.3  | машино-места:   | X        |
|      | – количество (шт.)  | 0        |
|      | – площадь (кв.м)  | 0        |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 938      |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 938      |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 0.000000 |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 938      |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X        |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 13,23    |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 0,05     |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | -        |
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)   | -        |

|      |   |      |
|------|---|------|
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X    |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                                   | -    |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -    |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                                 | -    |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                 | -    |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -    |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -    |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                                    | X    |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)                   | 1,26 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 0    |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)               | 1,26 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)                           | 0,86 |
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 5,48 |

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)     | 0          |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                               | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) | 0,4        |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:   | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ  | 20.08.2019 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период   | 0          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период  | 0          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода  | 1          |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)  | 1          |
|      | – площадь объектов (кв.м)  | 64,5       |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)  | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)  | 0          |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)  | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)  | 0          |
| 13.8 | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),   | 6,74       |

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0          |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 0          |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 6,74       |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X          |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 0          |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 1          |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 6,74       |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 01.11.2023 |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 01.11.2023 |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -          |
| 17.2   | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -          |
| 18     | Сведения о договоре страхования:  | X          |
| 18.1   | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | -          |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | -   |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | -   |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X   |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -   |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -   |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -   |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X   |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 0,08  |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 0,08  |
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:   | X   |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | Непубличное акционерное общество АЛЬФА-БАНК |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | <p>р/с: 40702810601850001048,<br/> к/с: 30101810200000000593,<br/> БИК: 044525593,<br/> ИНН: 7728168971,<br/> КПП: 770801001,<br/> ОГРН: 1027700067328,<br/> ОКПО: 09610444</p> |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 0,28  |



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |      |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | 1,52 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | 0,1  |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | -    |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ  | График реализации проекта |                     |                    |                   |
|----------|---|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
|          |   | II квартал<br>2021        | III квартал<br>2021 | IV квартал<br>2021 | I квартал<br>2022 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические<br>работы (%): (23)  | 0                         | 0                   | 0                  | 0                 |
|          | - по плану  | 20                        | 100                 | -                  | -                 |
|          | - фактически  | -                         | -                   | -                  | -                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)  | 0                         | 0                   | 0                  | 0                 |
|          | - по плану  | -                         | 40                  | 100                | -                 |
|          | - фактически  | -                         | -                   | -                  | -                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%):<br>(23)                                    | 0                         | 0                   | 0                  | 0                 |
|          | - по плану  | -                         | 50                  | 100                | -                 |
|          | - фактически  | -                         | -                   | -                  | -                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23)        | 0                         | 0                   | 0                  | 0                 |
|          | - по плану  | -                         | 50                  | 100                | -                 |
|          | - фактически  | -                         | -                   | -                  | -                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23)        | 0                         | 0                   | 0                  | 0                 |
|          | - по плану  | -                         | -                   | 50                 | 75                |
|          | - фактически  | -                         | -                   | -                  | -                 |
| 6        | Работы при устройстве<br>внутридомовых сетей<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения (%): (23) | 0                         | 0                   | 0                  | 0                 |
|          | - по плану  | -                         | -                   | 20                 | 50                |
|          | - фактически  | -                         | -                   | -                  | -                 |
|          | Работы при устройстве<br>внутриплощадочных<br>сетей инженерно-                                      | 0                         | 0                   | 0                  | 0                 |

|    |   |   |    |    |    |
|----|---|---|----|----|----|
| 7  | Степень готовности технического обеспечения (%): (23)   |   |    |    |    |
|    | - по плану  | - | -  | -  | 30 |
|    | - фактически  | - | -  | -  | -  |
| 8  | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)  | 0 | 0  | 0  | 0  |
|    | - по плану  | - | -  | -  | -  |
|    | - фактически  | - | -  | -  | -  |
| 9  | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|    | - по плану  | - | 10 | 20 | 30 |
|    | - фактически  | - | -  | -  | -  |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | -  | -  | -  |
|    | - по плану  | - | -  | -  | -  |
|    | - фактически  | - | -  | -  | -  |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | -  | -  | -  |
|    | - по плану  | - | -  | -  | -  |
|    | - фактически  | - | -  | -  | -  |
|    | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | -  | -  | -  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 12 | - предусмотренный договорами                              | - | - | - | - |
|    | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
|    | - фактический (26)  | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ  | График реализации проекта |                  |                 |                |
|-------|--|---------------------------|------------------|-----------------|----------------|
|       |  | II квартал 2022           | III квартал 2022 | IV квартал 2022 | I квартал 2023 |
| 1     | Подготовительные, геодезические работы (%): (23)   | 0                         | 0                | 0               | 0              |
|       | - по плану   | -                         | -                | -               | -              |
|       | - фактически   | -                         | -                | -               | -              |
| 2     | Земляные работы (%): (23)  | 0                         | 0                | 0               | 0              |
|       | - по плану   | -                         | -                | -               | -              |
|       | - фактически   | -                         | -                | -               | -              |
| 3     | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)                                    | 0                         | 0                | 0               | 0              |
|       | - по плану   | -                         | -                | -               | -              |
|       | - фактически   | -                         | -                | -               | -              |
| 4     | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)           | 0                         | 0                | 0               | 0              |
|       | - по плану   | -                         | -                | -               | -              |
|       | - фактически   | -                         | -                | -               | -              |
| 5     | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)           | 0                         | 0                | 0               | 0              |
|       | - по плану   | 90                        | 100              | -               | -              |
|       | - фактически   | -                         | -                | -               | -              |
| 6     | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | 0                         | 0                | 0               | 0              |
|       | - по плану   | 80                        | 90               | 100             | -              |
|       | - фактически   | -                         | -                | -               | -              |
| 7     | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0                         | 0                | 0               | 0              |

|    |   |    |    |     |    |
|----|---|----|----|-----|----|
|    | - по плану  | 60 | 80 | 100 | -  |
|    | - фактически  | -  | -  | -   | -  |
| 8  | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)  | 0  | 0  | 0   | 0  |
|    | - по плану  | -  | 20 | 40  | 70 |
|    | - фактически  | -  | -  | -   | -  |
| 9  | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)   | 0  | 0  | 0   | 0  |
|    | - по плану  | 40 | 60 | 80  | 90 |
|    | - фактически  | -  | -  | -   | -  |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | -  | -  | -   | -  |
|    | - по плану  | -  | -  | -   | -  |
|    | - фактически  | -  | -  | -   | -  |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | -  | -  | -   | -  |
|    | - по плану  | -  | -  | -   | -  |
|    | - фактически  | -  | -  | -   | -  |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | -  | -  | -   | -  |
|    | - предусмотренный договорами  | -  | -  | -   | -  |

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| - измененный<br>(предусмотренный<br>дополнительным<br>соглашением) | - | - | - | - |
| - фактический (26)   | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ  | График реализации проекта |                  |                 |   |
|-------|--|---------------------------|------------------|-----------------|---|
|       |  | II квартал 2023           | III квартал 2023 | IV квартал 2023 |   |
| 1     | Подготовительные, геодезические работы (%): (23)   | 0                         | 0                | 0               | - |
|       | - по плану   | -                         | -                | -               | - |
|       | - фактически   | -                         | -                | -               | - |
| 2     | Земляные работы (%): (23)  | 0                         | 0                | 0               | - |
|       | - по плану   | -                         | -                | -               | - |
|       | - фактически   | -                         | -                | -               | - |
| 3     | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)                                    | 0                         | 0                | 0               | - |
|       | - по плану   | -                         | -                | -               | - |
|       | - фактически   | -                         | -                | -               | - |
| 4     | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)           | 0                         | 0                | 0               | - |
|       | - по плану   | -                         | -                | -               | - |
|       | - фактически   | -                         | -                | -               | - |
| 5     | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)           | 0                         | 0                | 0               | - |
|       | - по плану   | -                         | -                | -               | - |
|       | - фактически   | -                         | -                | -               | - |
| 6     | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | 0                         | 0                | 0               | - |
|       | - по плану   | -                         | -                | -               | - |
|       | - фактически   | -                         | -                | -               | - |
| 7     | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0                         | 0                | 0               | - |
|       | - по плану   | -                         | -                | -               | - |
|       | - фактически   | -                         | -                | -               | - |



|    |   |            |     |            |   |
|----|---|------------|-----|------------|---|
|    | - по плану  | -          | -   | -          | - |
|    | - фактически  | -          | -   | -          | - |
| 8  | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)  | 0          | 0   | 0          | - |
|    | - по плану  | 100        | -   | -          | - |
|    | - фактически  | -          | -   | -          | - |
| 9  | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)   | 0          | 0   | 0          | - |
|    | - по плану  | 100        | 100 | -          | - |
|    | - фактически  | -          | -   | -          | - |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | -          | -   | -          | - |
|    | - по плану  | 15.04.2023 | -   | -          | - |
|    | - фактически  | -          | -   | -          | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | -          | -   | -          | - |
|    | - по плану  | 01.05.2023 | -   | -          | - |
|    | - фактически  | -          | -   | -          | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | -          | -   | -          | - |
|    | - предусмотренный договорами  | -          | -   | 01.11.2023 | - |

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| - измененный<br>(предусмотренный<br>дополнительным<br>соглашением) | - | - | - | - |
| - фактический (26)   | - | - | - | - |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г.Москва, пос.Внуковское, д.Рассказовка, 9,10,14,15,16 кварталы, Жилые корпуса корп. 3

по адресу: г Москва, корп. 3, г. Москва, п. Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/2

общая площадь, кв.м: 25 508,84

продолжительность строительства: 33 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат   | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|---|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1                   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                               |
| 1                   | <b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1                 | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки  | -   | -   | -   | -  | 0                               |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки  | -   | -   | -   | -  | 0                               |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой городок  | -   | -   | -   | -  | 0                               |
| 1.1.4               | Подготовка территории строительства   | 0,14  | 34,13   | 0,19  | 0,14   | 33,94                           |
| Всего по пункту 1.1 |   | 0,14  | 34,13   | 0,19  | 0,14   | 33,94                           |
| 1.2                 | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)  | -   | -   | -   | -  | 0                               |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована  | -   | -   | -   | -  | 0                               |
| 1.2.3               | <b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>  | -   | 105,05  | -   | -  | 105,05                          |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части  | -   | 320,83  | -   | -  | 320,83                          |
| 1.2.5               | <b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b>                    | -   | 154,22  | -   | -  | 154,22                          |
| 1.2.6               | устройство кровли   | -   | -   | -   | -  | 0                               |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок  | -   | -   | -   | -  | 0                               |
| 1.2.8               | <b>проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)</b> | -   | 88  | -   | -  | 88                              |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | -   | -   | -   | -  | 0                               |

|                     |   |      |        |      |      |        |
|---------------------|---|------|--------|------|------|--------|
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока   | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 1.2.16              | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 1.2.17              | внутридомовые инженерные сети   | -    | 79,63  | -    | -    | 79,63  |
| Всего по пункту 1.2 |   | 0    | 747,73 | 0    | 0    | 747,73 |
| 1.3                 | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>  | -    | -      | -    | -    | -      |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | -    | 32,66  | -    | -    | 32,66  |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | -    | -      | -    | -    | 0      |
| Всего по пункту 1.3 |   | 0    | 32,66  | 0    | 0    | 32,66  |
| Всего по статье 1   |   | 0,14 | 814,52 | 0,19 | 0,14 | 814,33 |
| 2                   | <b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>  | -    | -      | -    | -    | -      |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0,34 | 0,34   | 0,34 | 0,34 | 0      |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | -    | -      | -    | -    | 0      |
| Всего по статье 2   |   | 0,34 | 0,34   | 0,34 | 0,34 | 0      |
| 3                   | <b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>  | -    | -      | -    | -    | -      |
| 3.1                 | инженерные изыскания  | 0,58 | 4,83   | 0,59 | 0,58 | 4,24   |
| 3.2                 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   | 6,35 | 11,91  | 6,26 | 6,28 | 5,65   |

|                   |  |      |       |      |      |       |
|-------------------|--|------|-------|------|------|-------|
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,97 | 1,54  | 0,93 | 0,97 | 0,61  |
| 3.4               | авторский надзор   | -    | -     | -    | -    | 0     |
| Всего по статье 3 |  | 7,9  | 18,28 | 7,78 | 7,83 | 10,5  |
| 4                 | <b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               | -    | -     | -    | -    | -     |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 4.4               | объекты теплоснабжения   | -    | 37,42 | -    | -    | 37,42 |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства  | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения   | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 4.7               | линии связи  | -    | 0,9   | -    | -    | 0,9   |
| 4.8               | внутриплощадочные сети   | -    | 23,19 | -    | -    | 23,19 |
| Всего по статье 4 |  | 0    | 61,51 | 0    | 0    | 61,51 |
| 5                 | <b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> | -    | -     | -    | -    | -     |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 5.4               | объекты теплоснабжения   | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства  | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения   | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 5.7               | линии связи  | -    | -     | -    | -    | 0     |
| Всего по статье 5 |  | 0    | 0     | 0    | 0    | 0     |
| 6                 | <b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>   | -    | -     | -    | -    | -     |
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья   | -    | -     | -    | -    | 0     |
| Всего по статье 6 |  | 0    | 0     | 0    | 0    | 0     |

|                   |   |      |       |      |      |       |
|-------------------|---|------|-------|------|------|-------|
| 7                 | <b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>  | -    | -     | -    | -    | -     |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | -    | -     | -    | -    | 0     |
| Всего по статье 7 |   | 0    | 0     | 0    | 0    | 0     |
| 8                 | <b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  | -    | -     | -    | -    | -     |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья   | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | -    | -     | -    | -    | 0     |
| Всего по статье 8 |   | 0    | 0     | 0    | 0    | 0     |
| 9                 | <b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  | -    | -     | -    | -    | -     |
| 9.1               | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство  | 0,02 | -     | 0,02 | 0,02 | -0,02 |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве   | -    | 1,17  | -    | -    | 1,17  |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве   | 0,08 | 30,63 | 0,08 | 0,08 | 30,55 |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика   | -    | 0,04  | -    | -    | 0,04  |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 9.7               | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 9.8               | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | -    | -     | -    | -    | 0     |

|                    |  |      |          |       |      |          |
|--------------------|--|------|----------|-------|------|----------|
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации   | -    | -        | -     | -    | 0        |
| Всего по статье 9  |  | 0,1  | 31,84    | 0,1   | 0,1  | 31,74    |
| 10                 | <b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>   | -    | -        | -     | -    | -        |
| 10.1               | реклама  | -    | -        | -     | -    | 0        |
| 10.2               | посреднические услуги  | -    | 77,38    | -     | -    | 77,38    |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию   | -    | -        | -     | -    | 0        |
| 10.4               | услуги заказчика   | 0,4  | 43,37    | 4,92  | 0,4  | 38,45    |
| Всего по статье 10 |  | 0,4  | 120,75   | 4,92  | 0,4  | 115,83   |
| 11                 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ | -    | -        | -     | -    | 0        |
| Всего по статье 11 |  | 0    | 0        | 0     | 0    | 0        |
| ВСЕГО              |  | 8,88 | 1 047,24 | 13,33 | 8,81 | 1 033,91 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
81337cab98c71619521457e55de925990be44d77

Владелец: **ЛЕОНОВ ВЯЧЕСЛАВ  
ВЛАДИМИРОВИЧ, УЛИЦА БОРИСА  
ПАСТЕРНАКА, ДОМ 3, ЭТАЖ 1 ПОМ. XIV  
ОФ. 1**

Действителен: с 27.06.2019 по 27.06.2020