



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751035602, ОГРН 1177746073284,  
\_\_\_\_\_ полное наименование организации – для юридических лиц),  
108850, г. Москва, поселение Внуковское, улица Бориса  
Пастернака, дом 3, этаж 1, помещение XIV, офис 1  
blizhnee.peredelkino@inbox.ru, m.busygina@ndeco.ru  
\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36708

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » июня 2021 г.

№ 77-229000-010115-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, 9,10,14,15,16 кварталы, Жилые корпуса. Корпус № 8, Этап 1.3**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, улица Бориса Пастернака, дом 10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0100211:676, 50:21:0100211:687**

строительный адрес: **Москва, п. Внуковское, р. Рассказовка, уч. № 13/2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-229000-017218-2018**, дата выдачи «**05**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	167298,6	167298,6
в том числе надземной части	куб.м.	154498,6	154498,6
Общая площадь	кв.м.	48074,83	48074,8
Площадь нежилых помещений в том числе:	кв.м.	10263,2	10263,2
общая площадь помещений общего пользования;	кв.м.	8599,0	8599,0
площадь административно-офисных помещений;	кв.м.	732,9	732,9
количество/общая площадь	шт./кв.м.	183/931,3	183/931,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34516,4	34516,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10263,2	10263,2
Количество этажей	шт.	9-12-17+1 подземный	10-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	609/34516,4	609/34516,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	162/6687,3	162/6687,3

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	306/18533,7	306/18533,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	96/7890,6	96/7890,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студий	шт./кв.м.	45/1404,8	45/1404,8
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34516,4	34516,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети водоснабжения:	п.м.	60,0	60,0
Сети хозяйственно-бытовой канализации:	п.м.	426,0	426,0
Дождевая канализация:	п.м.	763,0	763,0
Наружное освещение:	п.м. трассы	1167,0	1167,0
Опоры уличного освещения	шт.	77	77
Наружное освещение:	п.м.	354,0	354,0
Опоры уличного освещения	шт.	30	30
Сети связи:	п.м. трассы	55,0	55,0
Труба ПНД Д110	п.м.	110,0	110,0
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен	-	Из мелких бетонных блоков; Железобетонные; Монолитные	Из мелких бетонных блоков; Железобетонные; Монолитные
Материалы перекрытий	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли	-	2 слоя Тэхноэласт ЭКП	2 слоя Тэхноэласт ЭКП
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	39,3	39,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты минераловатные, плиты из экструдированного пенополистирола в цокольной части	плиты минераловатные, плиты из экструдированного пенополистирола в цокольной части
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки жилой части и ЛЛЮ из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи нежилой части 1-го этажа из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами	оконные блоки жилой части и ЛЛЮ из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи нежилой части 1-го этажа из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами
Приборы учета тепловой энергии:	-	-	-
ПУЛЬСАРО.6УТ	шт.	617	617
ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
ВИС.Т ТС-400	шт.	2	2
ВИС.Т ТС-200	шт.	1	1
Приборы учета электрической энергии:	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	616	616
Меркурий 230ART-03.CN	шт.	16	16
Меркурий 230ART-01.CN	шт.	19	19
Меркурий 234ARTM-03	шт.	2	2
Приборы учета холодного водоснабжения:	-	-	-
ПУЛЬСАР RS485	шт.	1073	1073
ПУЛЬСАР-20	шт.	1	1
ВМХ-80	шт.	1	1
ВСХНд-50	шт.	1	1
Приборы учета горячего водоснабжения:	-	-	-
ПУЛЬСАР RS485	шт.	1073	1073
MTWI-32	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 29.03.2021; Воропаев Александр Николаевич, от 29.11.2010 № 69-10-38;  
от 29.03.2021; Хисамутдинова Елена Робертовна, от 23.05.2016 № 77-16-138;  
от 07.04.2021; Бережной Дмитрий Владимирович, от 03.03.2011 № 77-11-238;  
от 29.03.2021; Хисамутдинова Елена Робертовна, от 23.05.2016 № 77-16-138;  
от 07.04.2021; Бережной Дмитрий Владимирович, от 03.03.2011 № 77-11-238  
от 02.04.2021; Хисамутдинова Елена Робертовна, от 23.05.2016 № 77-16-138;  
от 29.03.2021; Хисамутдинова Елена Робертовна, от 23.05.2016 № 77-16-138

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

« 22 » июня 2021 г.



