

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 4 квартал 2020 г. от 30.03.2021**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Переделкино Ближнее                           |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Переделкино Ближнее  |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 108850, г Москва поселение Внуковское улица Бориса Пастернака д. 3 оф. 1 помещение XIV |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Орешкин Денис Фёдорович  |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1177746073284  |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 30.01.2017   |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 7751035602 / 775101001   |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, 9, 10, 14, 15, 16 кварталы, Жилые корпуса. корп. 4 |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | г Москва, корп. 4, г. Москва, п. Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/2  |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 50:21:0100211:676, 50:21:0100211:687   |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 13.04.2018, 50:21:0100211:676-77/012/2018-2 50:21:0100211:687-77/012/2018-2  |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | 77-229000-017218-2018, 05.06.2018  |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет государственного строительного надзора города Москвы   |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 21.04.2024   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X  |
| 5.1 | жилые помещения:   | X  |

|      |   |          |
|------|---|----------|
|      | – количество (шт.)  | 298      |
|      | – площадь (кв.м)  | 18750,50 |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X        |
|      | – количество (шт.)  | 93       |
|      | – площадь (кв.м)  | 448,75   |
| 5.3  | машино-места:   | X        |
|      | – количество (шт.)  | 0        |
|      | – площадь (кв.м)  | 0        |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 938      |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 938      |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 0        |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 938      |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X        |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 24,65    |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 10,81    |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | -        |

|      |   |      |
|------|---|------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | -    |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X    |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -    |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -    |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -    |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -    |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -    |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -    |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X    |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 0,37 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 0    |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 0,37 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 0    |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 6,37       |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 0          |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 0,37       |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 20.08.2019 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 0          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 1          |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 1          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 64,5       |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 6,74       |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0          |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 0          |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 6,74       |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X          |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 0          |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 1          |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 6,74       |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 01.11.2023 |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 01.11.2023 |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -          |

|      |   |      |
|------|---|------|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -    |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X    |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | -    |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | -    |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | -    |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X    |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -    |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -    |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -    |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X    |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 0,08 |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 0,08 |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X  |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Акционерное общество АЛЬФА-БАНК  |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810601850001048,<br>к/с: 30101810200000000593,<br>БИК: 044525593,<br>ИНН: 7728168971,<br>КПП: 770801001,<br>ОГРН: 1027700067328,<br>ОКПО: 09610444 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 0,22   |

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |      |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | 1,21 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | 0,17 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | -    |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                     |                    |                   |
|----------|--|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
|          |  | II квартал<br>2021        | III квартал<br>2021 | IV квартал<br>2021 | I квартал<br>2022 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                   | -                  | -                 |
|          | - по плану   | 20                        | 100                 | -                  | -                 |
|          | - фактически   | -                         | -                   | -                  | -                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                   | -                  | -                 |
|          | - по плану   | -                         | 40                  | 100                | -                 |
|          | - фактически   | -                         | -                   | -                  | -                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                   | -                  | -                 |
|          | - по плану   | -                         | 50                  | 100                | -                 |
|          | - фактически   | -                         | -                   | -                  | -                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                   | -                  | -                 |
|          | - по плану   | -                         | 50                  | 100                | -                 |
|          | - фактически   | -                         | -                   | -                  | -                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                   | -                  | -                 |
|          | - по плану   | -                         | -                   | 50                 | 75                |
|          | - фактически   | -                         | -                   | -                  | -                 |

|   |  |   |    |    |    |
|---|--|---|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | - | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | - | -  | 20 | 50 |
|   | - фактически   | - | -  | -  | -  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | - | -  | -  | 30 |
|   | - фактически   | - | -  | -  | -  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | - | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | - | -  | -  | -  |
|   | - фактически   | - | -  | -  | -  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | - | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0 | 10 | 20 | 30 |
|   | - фактически   | - | -  | -  | -  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                     |                    |                   |
|----------|--|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
|          |  | II квартал<br>2022        | III квартал<br>2022 | IV квартал<br>2022 | I квартал<br>2023 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                   | -                  | -                 |
|          | - по плану   | -                         | -                   | -                  | -                 |
|          | - фактически   | -                         | -                   | -                  | -                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                   | -                  | -                 |
|          | - по плану   | -                         | -                   | -                  | -                 |
|          | - фактически   | -                         | -                   | -                  | -                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                   | -                  | -                 |
|          | - по плану   | -                         | -                   | -                  | -                 |
|          | - фактически   | -                         | -                   | -                  | -                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                   | -                  | -                 |
|          | - по плану   | -                         | -                   | -                  | -                 |
|          | - фактически   | -                         | -                   | -                  | -                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                   | -                  | -                 |
|          | - по плану   | 90                        | 100                 | -                  | -                 |
|          | - фактически   | -                         | -                   | -                  | -                 |

|   |  |    |    |     |    |
|---|--|----|----|-----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -   | -  |
|   | - по плану   | 80 | 90 | 100 | -  |
|   | - фактически   | -  | -  | -   | -  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -   | -  |
|   | - по плану   | 60 | 80 | 100 | -  |
|   | - фактически   | -  | -  | -   | -  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -   | -  |
|   | - по плану   | -  | 20 | 40  | 70 |
|   | - фактически   | -  | -  | -   | -  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -   | -  |
|   | - по плану   | 40 | 60 | 80  | 90 |
|   | - фактически   | -  | -  | -   | -  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                     |                    |   |
|----------|--|---------------------------|---------------------|--------------------|---|
|          |  | II квартал<br>2023        | III квартал<br>2023 | IV квартал<br>2023 |   |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                   | -                  | - |
|          | - по плану   | -                         | -                   | -                  | - |
|          | - фактически   | -                         | -                   | -                  | - |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                   | -                  | - |
|          | - по плану   | -                         | -                   | -                  | - |
|          | - фактически   | -                         | -                   | -                  | - |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                   | -                  | - |
|          | - по плану   | -                         | -                   | -                  | - |
|          | - фактически   | -                         | -                   | -                  | - |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                   | -                  | - |
|          | - по плану   | -                         | -                   | -                  | - |
|          | - фактически   | -                         | -                   | -                  | - |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                   | -                  | - |
|          | - по плану   | -                         | -                   | -                  | - |
|          | - фактически   | -                         | -                   | -                  | - |

|   |  |     |     |     |   |
|---|--|-----|-----|-----|---|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -   | -   | -   | - |
|   | - по плану   | -   | -   | -   | - |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -   | -   | -   | - |
|   | - по плану   | -   | -   | -   | - |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -   | -   | -   | - |
|   | - по плану   | 100 | -   | -   | - |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -   | -   | -   | - |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | - |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | - |

|    |   |            |   |            |   |
|----|---|------------|---|------------|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | -          | - | -          | - |
|    | - по плану  | 15.04.2023 | - | -          | - |
|    | - фактически  | -          | - | -          | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | -          | - | -          | - |
|    | - по плану  | 01.05.2023 | - | -          | - |
|    | - фактически  | -          | - | -          | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | -          | - | -          | - |
|    | предусмотренный договорами  | -          | - | 01.11.2023 | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | -          | - | -          | - |
|    | фактический (26)  | -          | - | -          | - |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, 9, 10, 14, 15, 16 кварталы, Жилые корпуса. корп. 4

по адресу: г Москва, корп. 4, г. Москва, п. Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/2

общая площадь, кв.м: 25 508,84

продолжительность строительства: 33 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат   | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|---|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1                   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                               |
| 1                   | <b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1                 | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки  | -   | -   | -   | -  | 0                               |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки  | -   | -   | -   | -  | 0                               |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой городок  | -   | -   | -   | -  | 0                               |
| 1.1.4               | подготовка территории строительства   | 0,14  | 34,13   | 0,19  | 0,14   | 33,94                           |
| Всего по пункту 1.1 |   | 0,14  | 34,13   | 0,19  | 0,14   | 33,94                           |
| 1.2                 | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)  | -   | -   | -   | -  | 0                               |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована  | -   | -   | -   | -  | 0                               |
| 1.2.3               | <b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>  | -   | 105,05  | -   | -  | 105,05                          |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части  | -   | 320,83  | -   | -  | 320,83                          |
| 1.2.5               | <b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b>                    | -   | 154,22  | -   | -  | 154,22                          |
| 1.2.6               | устройство кровли   | -   | -   | -   | -  | 0                               |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок  | -   | -   | -   | -  | 0                               |
| 1.2.8               | <b>проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)</b> | -   | 88  | -   | -  | 88                              |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | -   | -   | -   | -  | 0                               |

|                     |   |      |        |      |      |        |
|---------------------|---|------|--------|------|------|--------|
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока   | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 1.2.16              | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 1.2.17              | внутридомовые инженерные сети   | -    | 79,63  | -    | -    | 79,63  |
| Всего по пункту 1.2 |   | 0    | 747,73 | 0    | 0    | 747,73 |
| 1.3                 | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>  | -    | -      | -    | -    | -      |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | -    | 32,66  | -    | -    | 32,66  |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | -    | -      | -    | -    | 0      |
| Всего по пункту 1.3 |   | 0    | 32,66  | 0    | 0    | 32,66  |
| Всего по статье 1   |   | 0,14 | 814,52 | 0,19 | 0,14 | 814,33 |
| 2                   | <b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>  | -    | -      | -    | -    | -      |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | -    | -      | -    | -    | 0      |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0,34 | 0,34   | 0,34 | 0,34 | 0      |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | -    | -      | -    | -    | 0      |
| Всего по статье 2   |   | 0,34 | 0,34   | 0,34 | 0,34 | 0      |
| 3                   | <b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>  | -    | -      | -    | -    | -      |
| 3.1                 | инженерные изыскания  | 0,58 | 4,83   | 0,96 | 0,96 | 3,87   |
| 3.2                 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   | 6,28 | 11,91  | 9,33 | 6,28 | 2,58   |

|                   |  |      |       |       |      |       |
|-------------------|--|------|-------|-------|------|-------|
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,97 | 1,54  | 1,52  | 1,18 | 0,02  |
| 3.4               | авторский надзор   | -    | -     | -     | -    | 0     |
| Всего по статье 3 |  | 7,83 | 18,28 | 11,81 | 8,42 | 6,47  |
| 4                 | <b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               | -    | -     | -     | -    | -     |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | -    | -     | -     | -    | 0     |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | -    | -     | -     | -    | 0     |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | -    | -     | -     | -    | 0     |
| 4.4               | объекты теплоснабжения   | -    | 37,42 | -     | -    | 37,42 |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства  | -    | -     | -     | -    | 0     |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения   | -    | -     | -     | -    | 0     |
| 4.7               | линии связи  | -    | 0,9   | -     | -    | 0,9   |
| 4.8               | внутриплощадочные сети   | -    | 23,19 | 7,37  | -    | 15,82 |
| Всего по статье 4 |  | 0    | 61,51 | 7,37  | 0    | 54,14 |
| 5                 | <b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> | -    | -     | -     | -    | -     |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | -    | -     | -     | -    | 0     |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | -    | -     | -     | -    | 0     |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | -    | -     | -     | -    | 0     |
| 5.4               | объекты теплоснабжения   | -    | -     | -     | -    | 0     |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства  | -    | -     | -     | -    | 0     |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения   | -    | -     | -     | -    | 0     |
| 5.7               | линии связи  | -    | -     | -     | -    | 0     |
| Всего по статье 5 |  | 0    | 0     | 0     | 0    | 0     |
| 6                 | <b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>   | -    | -     | -     | -    | -     |
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья   | -    | -     | -     | -    | 0     |
| Всего по статье 6 |  | 0    | 0     | 0     | 0    | 0     |

|                   |   |      |       |      |      |       |
|-------------------|---|------|-------|------|------|-------|
| 7                 | <b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>  | -    | -     | -    | -    | -     |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | -    | -     | -    | -    | 0     |
| Всего по статье 7 |   | 0    | 0     | 0    | 0    | 0     |
| 8                 | <b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  | -    | -     | -    | -    | -     |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья   | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | -    | -     | -    | -    | 0     |
| Всего по статье 8 |   | 0    | 0     | 0    | 0    | 0     |
| 9                 | <b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  | -    | -     | -    | -    | -     |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0,02 | -     | 0,02 | 0,02 | -0,02 |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве   | -    | 1,17  | -    | -    | 1,17  |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве   | 0,08 | 30,63 | 0,08 | 0,08 | 30,55 |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика   | -    | 0,04  | -    | -    | 0,04  |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 9.7               | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | -    | -     | -    | -    | 0     |
| 9.8               | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | -    | -     | -    | -    | 0     |

|                    |  |      |          |       |      |          |
|--------------------|--|------|----------|-------|------|----------|
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации   | -    | -        | -     | -    | 0        |
| Всего по статье 9  |  | 0,1  | 31,84    | 0,1   | 0,1  | 31,74    |
| 10                 | <b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>   | -    | -        | -     | -    | -        |
| 10.1               | реклама  | -    | -        | -     | -    | 0        |
| 10.2               | посреднические услуги  | -    | 77,38    | -     | -    | 77,38    |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию   | -    | -        | -     | -    | 0        |
| 10.4               | Услуги заказчика   | 0,62 | 43,37    | 4,94  | 0,42 | 38,43    |
| Всего по статье 10 |  | 0,62 | 120,75   | 4,94  | 0,42 | 115,81   |
| 11                 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ | -    | -        | -     | -    | 0        |
| Всего по статье 11 |  | 0    | 0        | 0     | 0    | 0        |
| ВСЕГО              |  | 9,03 | 1 047,24 | 24,75 | 9,42 | 1 022,49 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
f17fdfaee18a1c4e289f092879eb21bde5705321  
Владелец: **ЛЕОНОВ ВЯЧЕСЛАВ  
ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. МОСКВА**  
Действителен: с 26.06.2020 по 26.06.2021